



## Roční zpráva o chodu družstva Cihelna

Vážení členové družstva Cihelna,

rád bych vás touto formou informoval o dění v družstvu v roce 2007 a o plánech na rok 2008.

### Změny v komunikaci a kontrolní činnosti:

- Probíhají pravidelná pracovní jednání členů vedení a kontrolní komise. Zápisy z jednání jsou zveřejňovány jak na nástěnkách, tak na aktualizovaných internetových stránkách družstva. Všechny zápisy ze schůzí obsahují přesně definované zodpovědnosti a termíny pro splnění.
- Byla vytvořena emailová schránka družstva [cihelna@email.cz](mailto:cihelna@email.cz), kterou je možné využít ke komunikaci s vedením. Za 12 měsíců z ní bylo odesláno nebo přijato přes 700 e-mailů týkajících se chodu družstva.
- Byl nastaven systém ročních zpráv o chodu družstva v tištěné podobě pro každou bytovou jednotku z důvodu lepší informovanosti a zefektivnění průběhu roční schůze družstva.
- Byly zavedeny pravidelné kontroly objektu zástupci vedení družstva a správkyně nemovitosti.
- Byl vyhotoven a komunikován detailní plán akcí na základě kontroly účetnictví družstva za rok 2006

### Seznam několika projektů, které byly dokončeny v roce 2007:

- Zvýšení zabezpečení objektu: instalace samouzamykacích bezpečnostních zámků do všech vstupů
- Vybavení všech koláren stojany na kola
- Nová smlouva na úklidové služby s rozšířením i na prostor kolem popelnic
- Dovybavení úklidových komor pro ohřev užitkové vody
- Odklizení věcí dlouhodobě skladovaných v sušárnách a kočárkárnách
- Revize elektro v blocích A a B, včetně odstranění zjištěných závad
- Kalibrace měřidel v bloku B
- Kontrola BOZP v celém objektu
- Opravy teras v bloku B a C

### Finanční výsledky:

- Souhrn základních údajů naleznete v příložené zjednodušené účetní závěrce vypracované paní Beránkovou.

### Plány na rok 2008:

- Byl zpracován a odsouhlasen plán oprav a revizí včetně očekávaných nákladů. Plnění tohoto plánu bude pravidelně kontrolováno vedením družstva.
- Dořešení problematiky parkování v točně, přičemž dopravní přeznačení dle platné legislativy proběhlo na začátku tohoto roku.
- Nastavení procesů pro archivaci a fyzické uložení dokumentů družstva v nově připraveném prostoru.

### Další informace:

- Počty změn nájemníků v uplynulém roce: 5 v bloku A; 2 v bloku B; 2 v bloku C; 2 v bloku D
- Škody způsobené vandaly: posprejování fasády, rozbité sklo u vchodových dveří BB 176, zničené dveře na chodbě BB 182. Celková škoda po odečtení plateb od pojišťoven byla cca 9.000 Kč.

V případě Vašeho zájmu je možné najít více informací na webové stránce družstva:

[www.volny.cz/cihelnabb/](http://www.volny.cz/cihelnabb/), za jejíž správu v průběhu celého roku bych chtěl poděkovat Richardu Habartovi.

Vzhledem k mému rozhodnutí nadále nevykonávat funkci předsedy představenstva, bude třeba na členské schůzi zvolit předsedu nového. Proto prosím zvažte, zda byste byli ochotni tuto funkci převzít, případně zda nevíte o vhodném kandidátovi ze svého okolí.

Za vedení družstva

Ing. Michal Zálešák