

Cihelna - zápis ze schůze vedení a kontrolní komise

Datum konání: 28. srpna 2007

Účast: M.Zálešák, L.Dvořáková, M.Adamcová, P.Sedlák, J.Hájek, E. Hromádková, omluven T.Urbášek

Zápis zpracoval: M.Zálešák

Položka	Popis úkolu	Zodpovědnost	Předpokládaný termín splnění	Stav
1	Kontrola účetnictví roku 2006, sepsání protokolu o této kontrole	T. Urbášek	30.9.	Probíhá
2	Dokončení výběrového řízení na bezpečnostní kamerový systém, prezentace výsledků, schválení této investice městem	P. Sedlák	30.9.	Výběrové řízení proběhlo, uskutečnila se exkurze vedení družstva a KK v budově Podpěrova 1.
2.1 nová	Na základě výsledků výběrového řízení a zkušeností s používáním systému v objektu Podpěrova 1 bude připravena a komunikována detailní analýza.	P. Sedlák	30.9.	
3	Praskliny na fasádách domu: Nacenení zatmelení prasklin na celém objektu, aby se předešlo dalšímu zhoršování stavu. Realizace firmou s nejlepší nabídkou. Odhadovaná částka za všechny bloky max. 50.000 Kč	M. Zálešák	30.9.	Bylo provedeno výběrové řízení, v nabídnutých cenách jsou řádové rozdíly, jelikož firmy bez bližšího ohledání nebyly schopny cenovou nabídku přesně vypočítat.
3.1 nová	Horolezci provedou přesné zmapování a zakreslení trhlin na celém objektu, na jehož základě bude rozhodnuto o dalším postupu.	M. Zálešák	30.9.	
4	Aktualizace údajů v obchodním rejstříku	M. Zálešák	30.9.	Splněno
5	Vyvěšení počtu hlášených osob v bytech	M. Zálešák	22.6.	Splněno
6	Vyvěšení upozornění na nutnost odstranění věcí dlouhodobě skladovaných v sušárnách a kočárkách.	M. Zálešák	15.7.	Splněno
6.1 nová	Odvezení neodklizených věcí ze společných prostor do místnosti vzduchotechniky, v případě nevyzvednutí do 1 měsíce nebudou věci nadále skladovány.	E. Hromádková	30.9.	
7	Změna podpisových vzorů oprávněných osob disponovat s bankovními účty družstva	M. Zálešák	15.7.	Splněno
8	Vytvoření směrnice na bezpečný způsob plateb z účtů družstva	M. Zálešák	31.12.	Probíhá
9	Aktualizace seznamu nájemníků vč. kontaktů na majitele bytů, pravidelné čtvrtletní zasílání seznamu členům vedení, KK a na správu domu	M. Adamcová	30.9.	Termín dokončení prodloužen o 1 měsíc
10	Snížení dlužné částky neplatičů ze současných cca 150.000 Kč na částku nižší než 50.000 Kč	L. Dvořáková	31.12.	Probíhá, ke konci srpna se celková dlužní částka snížila na 120.000,- Kč
10.1 nová	Bytové jednotky: při neplacení delším než 3 měsíce bude automaticky účtováno penále. Pomoc s vymáháním dluhů přesahujících 3 měsíce přislíbil magistrát.	E. Hromádková	od 1.9.	
10.2 nová	Komerce: Řešení dlouhodobých dluhů za pomoci exekutora	J. Hájek	30.9.	
11	Zlepšení kvality úklidu interních prostorů	L. Dvořáková	31.7.	Splněno - zajištěna teplá voda pro úklid - vyčištěné grafity, rozvaděče, nečistoty na fasádě - používání záznamových archů ve všech vchodech
11.1 nová	Od 4. čtvrtletí končí současná úklidová firma svoji činnost. Nahradí ji firma pana Hemerky, která by za stejných finančních podmínek měla zabezpečit vyšší kvalitu služeb a zajistí rovněž pravidelný úklid kolem popelnic.	E. Hromádková	od 1.10.	
12	Projekt na úsporu nákladů na vytápění: - omezení vytápění chodeb v zimních měsících - doplnění izolace potrubí v kotelně - kontrola celého otopného systému - snížení úniků tepla oknem kotelně	J. Hájek	30.9.	Probíhá
13	Stojany na kola - cenová nabídka pro blok D	J. Hájek	10.7.	Splněno
14	Stojany na kola - realizace zkušebně v bloku D	J. Hájek	31.8.	Splněno
14.1 nová	Na základě provedené ankety v roce 2004 v budově A bude - prostor sušárny v horním patře využíván jako kolárna - prostor kočárkárny v přízemí bude využíván pro uložení kol a kočárků.	L. Dvořáková	30.9.	
14.2 nová	Kočárkárny v přízemí ve vchodech A, B, C budou postupně vybaveny stojany na kola. Stojany budou mobilní, aby bylo možné jejich počet měnit v závislosti na požadavcích majitelů bytů.	J. Hájek	31.10.	
15	Setřídění, vytvoření seznamu a zaarchivování oficiálních dokumentů družstva	J. Hájek	31.12.	Probíhá
16 nová	Doplnění chybějících klíčů k rozvaděčům do sušáren ve všech vchodech. Umístění popisů na všechny rozvaděče s informací, kde je možné klíč zapůjčit.	E. Hromádková	30.9.	
17 nová	Jednání s vedením městské policie ohledně parkování v točně	M. Zálešák J. Hájek	31.10.	