

Zápis z členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 24.4.2008 v 19,00 hod
V salóncích v budově Hotelu IMOS, Hudcova 72, Brno

1. Schůze byla zahájena Ing. Michalem Zálešákem, který konstatoval, že členská schůze je úsnášeníschopná a seznámil přítomné s programem schůze.
Počet přítomných členů - 54 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: Ing. Michal Zálešák
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Adamcová
 - * sčítatelé hlasů: RNDr. Lenka Dvořáková, Ing. Josef Hájek
3. Ing. Zálešák seznámil členy družstva s výsledky hospodaření. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce za rok 2007
 - * pro: 54
 - * proti: 0
 - * zdrželo se: 0- účetní závěrka za rok 2007 byla jednomyslně schválena.
4. Ing. Zálešák informoval členy o stavu dlužníků. Dlužnou částku se daří snižovat. Z původních cca 150.000,- Kč se podařilo snížit částku na cca 40.000 Kč. Neplatičům bylo za loňský rok předepsáno penále ve výši 23.536,- Kč. Dle platné vyhlášky je penále ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Ing. Hromádková podala informace týkající se vyúčtování nákladů a služeb za rok 2007. Celkové částky: zálohy cca 2,122.000,- Kč, skut. náklady cca 1.872.000,- Kč, celkem tedy přeplatek cca 250.000,- Kč
Přeplatky jednotlivých družstevníků se budou zasílat na účet, je nutné, aby každý kdo má přeplatek vyúčtování nahlásil č. účtu na Podpěrové (kdykoliv, bude tam formulář), příp. zaslal č. účtu e-mailem ing. Hromádkové (eva.hromadkova@volny.cz)
6. Ing. Zálešák informoval členy o chodu družstva za poslední rok:
 - * komunikace: internet <http://www.volny.cz/cihelnabb/>, e-mail cihelna@email.cz, nástěnky
 - * současná situace s parkováním v točně: letáky, jednání s policií, pův. značení neodpovídalo legislativě, byla provedena změna značení (obytná zóna), městská policie by měla zintenzivnit kontrolyByl vznesen dotaz na možnost vodorovného značení - představenstvo tuto možnost prověří



Provoz v obytné a pěší zóně dle zákona 361/2001 Sb.:

.....

(5) V obytné zóně a pěší zóně smí řidič jet rychlostí nejvýše 20 km.h-1. Přitom musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit; v případě nutnosti musí zastavit vozidlo.

Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště

.....

7. Vyúčtování pro rok 2008:

Ing. Jahoda vysvětlil princip - zjednodušení výpočtu, lepší kontrola. Vyúčtování za teplo a ohřev teplé vody by se počítalo pouze z jedné hodnoty odečtené na měřidle tepla (energie na m² plochy). Rozdíly výsledků této a předchozí metody jsou minimální. Opravné koeficienty pro krajní byty zůstávají. Odečet a kontrolu měřidel bude 1x ročně provádět nezávislá osoba pověřená představenstvem družstva

8. Náměty družstevníků - diskuze:

* oprava teras v sekci D - během letošního roku bude provedena kompletní rekonstrukce

* rosení skel v sekci D - problém celého domu, možným řešením je výměna skleněných výplní za kvalitnější, investice cca 2.200,- Kč na jedno okno. Představenstvo zjistí možnosti spolufinancování družstvem, vyhlásí anketu na toto téma

* výtah v sekci D - možnosti, financování. Pravděpodobně by výtah financoval pouze blok D, představenstvo zjistí zájem družstevníků

* úklid spol. prostor - od podzimu 2007 má družstvo smlouvu s novou úklid. firmou. Součástí je i úklid kolem popelnic. Celkově se situace ohledně úklidu zlepšila.

Ing. Hromádková prověří možnosti stroj. Čištění dlažby (1x ročně)

9. Volba předsedy představenstva:

Ing. Zálešák odstoupil z funkce předsedy představenstva. Žádný nový kandidát se nepřihlásil, předseda zvolen nebyl. Předsedu představenstva bude dočasně zastupovat místopředsedkyně představenstva.

10. Jednomyslně bylo odsouhlaseno usnesení řádné členské schůze.

Znění usnesení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

V Brně dne 24.4.2008

Ing. Michaela Adamcová
zapisovatelka

Usnesení
řádné členské schůze bytového družstva Cihelna, družstvo
konané dne 24.4. 2008 v 19,00 hod.
v salóncích v budově Hotelu IMOS, Hudcova 72, Brno

Řádná členská schůze bytového družstva Cihelna, družstvo, která se konala dne 24. dubna 2008 v 19,00 hod. v salóncích v budově Hotelu IMOS, Hudcova 72, Brno se usnesla:

1. Všemi hlasy byly schváleny orgány členské schůze:
předseda členské schůze: Ing. Michal Zálešák
zapisovatelka: Ing. Michaela Adamcová
sčítatel hlasů: RNDr. Lenka Dvořáková, Ing. Josef Hájek
2. Členská schůze jednomyslně schválila účetní závěrku za rok 2007.
3. Členská schůze ne zvolila předsedu představenstva bytového družstva Cihelna.
Předsedu představenstva bude dočasně zastupovat místopředsedkyně představenstva.

Usnesení členské schůze bylo jednomyslně přijato.

V Brně dne 24.4.2008

Za správnost:

Ing. Michal Zálešák
předseda členské schůze

Ing. Michaela Adamcová
zapisovatelka