

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a kontrolní komise ze dne 19.1.2009

Přítomni : ing. Hájek RNDr. Dvořáková, ing. Adamcová. Ing. Sedlák, ing. Urbášek
Ing. Hromádková

Omluven : ing. Hanzalová

Program : kontrola úkolů z minule schůze
schválení provedených prací
archivace dokladů
provozní záležitosti
nové úkoly

1. Úkoly z minulé schůze byly částečně splněny.

- zůstává dodat materiály k archivaci
- vydat písemně směrnice
- dokončit řešení rozpočítávání nákladů za teplo
- nebylo dořešena realizace místa pro řemeslníky, bylo k tomu účelu určeno místo v sousedství parkovacího místa 30 . Majitele tohoto parkovacího místa je nutné písemně o tom informovat.
- nebylo dokončeno dle bodu 4.zápisu řešení prostoru mezi parkovacími místy 39 a 38

2. Byly schváleny dokončené práce a to :

- oprava teras
- montáž kamerového systému
- oprava místnosti pro archiv
- oprava oken ve vchodu B C

3. Vzhledem k tomu , že byly dokončeny práce na archivní nemístnosti je možné ihned dokončit založení všech dokladů k archivaci . Dokončení ukládání do 28.2.2009.

4. Provozní záležitosti

- p. Látalová požádala o prominutí penále za opožděné platby. Vzhledem k tomu, že se jednalo zdravotní problémy , které p. Látalové znemožnily platit v řádném termínu se toto penále promíjí.
- žádost o úhradu vodovodní baterie pro p. Jahody byla zamítnuta s tím , že se jedná o běžnou údržbu bytu .

Nové úkoly

- byla schválena oprava prostupu na střeche v budově A
- bylo rozhodnuto o provedení kontroly všech světel ve vchodech A,B,C,D a v garážích. Zde zejména opravit nouzové osvětlení .(ing. Hromádková)
- dohodnout schůzku s p. Beránkovou k ročním uzávěrkovým pracím , seznámení s předpisy , které jsou nově vydány. (ing. Hromádková
- vylepit na všechny vchody nálepky „kamerový systém“(ing. Hromádková)
- dokončení revizí elektro v termínu 26 - 31.1.2009. Nutný plán návštěvy bytů a informace nájemníků. Závazné pro revizního technika. Doporučujeme osobní účast správce nemovitosti.
- ing. Adamcová a ing. Hanzalová provedou namátkovou kontrolu odečtů měřidel tepla a vody
- dokončit opravu větracích oken garáže a další vchody
- zajistit konkurenční nabídku pro opravu izolací střešních na celém objektu do příští schůze (ing. Hromádková)
- byl předán přehled o prováděných opravách
-

Příští schůze představenstva 19.2.2009 v 19.30

Místo bude upřesněno

Zapsal : ing. Josef Hájek dne 20.1.2009

